

Phụ lục VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông.
  - Mã chứng khoán: MDG
  - Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194
  - Email: [miendong1986@gmail.com](mailto:miendong1986@gmail.com)

**2. Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Báo cáo tài chính năm 2023 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty cổ phần Miền Đông.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2024 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- + Báo cáo tài chính năm 2023.
- + Công văn số: 20/03/2024/CV-MĐ ngày 29/03/2024.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Văn Danh**

Số: 20/03/2024/CV-MDC

(V/v: Giải trình kết quả sản xuất  
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông  
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.  
Mã chứng khoán : MDG  
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

**Về kết quả kinh doanh năm 2023**

(Đvt: VND)

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2022	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
1	Doanh thu	277.002.949.678	360.824.685.421	(83.821.735.743)	-23,23%
2	Lợi nhuận sau thuế	(36.489.905.426)	21.629.555.382	(58.119.460.808)	-268,70%

**Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:**

Do khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình của năm giảm mạnh nên doanh thu hoạt động xây lắp của Công ty giảm 55,04 tỷ đồng (tương đương giảm 42,63%); doanh thu ở lĩnh vực mang lại hiệu quả cao là bán bất động sản giảm mạnh 86,35% dẫn tới tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 83,82 tỷ đồng (tương đương 23,23%) so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó các chi phí như lãi vay, chi phí bán hàng tăng lần lượt là 43,42% và 17,92%; Công ty trích dự phòng nợ phải thu khó đòi là 37,47 tỷ đồng, nên chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 36,998 tỷ đồng (tương đương 394,64%). Tổng hòa những yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 58,12 tỷ đồng (tương đương 268,7%) so với năm trước.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC năm 2023 của MDG.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC  
LÊ ĐỨC DŨNG