

Phụ lục VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông.**
 - Mã chứng khoán: **MDG**
 - Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194
 - Email: miendong1986@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Báo cáo tài chính Quý IV/2023 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế Quý IV/2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **19/01/2024** tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý IV/2023;
- CV số 14/01/2024/CV-MĐ ngày 19/01/2024;

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Văn Danh

Số: ~~14~~/01/2024/CV-MDC(V/v: Giải trình kết quả sản xuất
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.
Mã chứng khoán : MDG
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Về kết quả kinh doanh quý 4 năm 2023

(Đơn vị: VNĐ)

STT	Khoản mục	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
1	Doanh thu	80.571.882.058	125.320.568.917	-44.748.686.859	-35,71%
2	Lợi nhuận sau thuế	-3.735.597.526	8.977.609.193	-12.713.206.719	-141,61%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Do khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình giảm mạnh nên doanh thu hoạt động xây lắp giảm 42,24 tỷ đồng (tương đương 60,85%) và năm nay không phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản mang lại lợi nhuận cao dẫn tới tổng doanh thu kỳ này giảm 44,75 tỷ đồng (tương đương 35,71%) so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó do công trình thi công kéo dài trong khi các định phí như: nhân công, thuê máy ... không thay đổi dẫn tới giá thành tăng cao. Mặt khác chi phí nguyên vật liệu đầu vào và chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ. Tổng hòa các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 12,71 tỷ đồng (tương đương 141,61%) so với kỳ trước.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC Quý 4 năm 2023 của MDG.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

M.S.D.N: 3600256545 - C.T.C.P

CÔNG TY
CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG

TP. BIÊN HOÀ - T. ĐỒNG NAI

TÔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG