

Số: ~~10~~/10/2018/MDCĐồng Nai, ngày ~~10~~ tháng 10 năm 2018

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
Quý 3 năm 2018 giảm 77% so với  
cùng kỳ năm 2017)

**Kính gửi:** – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**Tên Công ty :** Công ty Cổ Phần Miền Đông  
**Mã chứng khoán:** MDG  
**Địa chỉ trụ sở chính:** Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, TP Biên  
Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài  
chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Theo báo cáo tài chính quý 3 năm 2018 của Công ty Cổ Phần Miền Đông.

Công ty Cổ Phần Miền Đông xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 3 năm  
2018 giảm 77% so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2018:	3.434.461.444 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2017:	15.016.807.608 đồng

**Nguyên nhân:**

Doanh thu quý 3 năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 là: 0,971 tỷ đồng. Cơ  
cấu doanh thu quý 3/2018 thay đổi, doanh thu tăng chủ yếu ở lĩnh vực khai thác đá và  
giảm mạnh ở lĩnh vực bất động sản. Doanh thu khai thác đá và khác tăng 12,470 tỷ đồng,  
doanh thu bất động sản giảm 11,499 tỷ đồng làm ảnh hưởng đến lãi gộp toàn công ty  
giảm 9,281 tỷ đồng (49 %) so với cùng kỳ năm trước. Tình hình tài chính ổn định, công  
ty đang tái cơ cấu đầu tư đền bù mở rộng khai thác mỏ đá vì vậy chi phí lãi vay tăng và  
lãi tiền gửi giảm nên hoạt động tài chính lỗ 0,6 tỷ đồng so với cùng kỳ. Chi phí bán hàng  
giảm 0,81 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4,2 tỷ đồng, khoản lợi nhuận  
khác tăng 0,14 tỷ đồng so với quý 3/2017. Tổng hợp các khoản ảnh hưởng trên đã làm lợi  
nhuận trước thuế quý 3/2018 giảm 13,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả sản xuất kinh  
doanh dẫn đến lợi nhuận trong báo cáo tài chính quý 3 năm 2018 giảm so với cùng kỳ  
năm 2017.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG *lca*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
LÊ ĐỨC DŨNG