

Phụ lục VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 Tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông.
  - Mã chứng khoán: MDG
  - Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194
  - Email: [miendong1986@gmail.com](mailto:miendong1986@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Báo cáo tài chính Quý II/2023 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế Quý II/2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/07/2023 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:  
- BCTC Quý II/2023  
- CV số 07/07/2023/CV-MĐ ngày 20/07/2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Văn Danh**

Số: 07/07/2023/CV-MDC  
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thay  
đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 20 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông  
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.  
Mã chứng khoán : MDG  
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

**Về kết quả kinh doanh quý 2 năm 2023**

(Đvt: VNĐ)

STT	Khoản mục	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
1	Doanh thu	74.743.933.188	79.874.160.981	-5.130.227.793	-6,42%
2	Lợi nhuận sau thuế	2.418.320.322	6.973.235.012	-4.554.914.690	-65,32%

**Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:**

Doanh thu quý 2 năm 2023 giảm 5,13 tỷ đồng (tương đương 6,42%) so với cùng kỳ năm trước. Do khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình tăng mạnh nên doanh thu hoạt động xây lắp tăng 15,01 tỷ đồng (tương đương 212,84%). Nhưng do doanh thu bán đá giảm 6,8 tỷ đồng (tương đương 12,48%), doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác giảm 3,85 tỷ đồng (tương đương 44,71%) và đặc biệt là trong kỳ không ghi nhận doanh thu từ hoạt động bất động sản đây là hoạt động tạo ra lợi nhuận lớn nhất của Công ty. Ngoài ra chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ. Tổng hòa các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 4,55 tỷ đồng (tương đương 65,32%) so với kỳ trước.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC Quý 2 năm 2023 của MDG.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG  
TP. BIÊN HOÀ - T. ĐỒNG NAI  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
LÊ ĐỨC DŨNG